

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Na podstawie art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) zgodnie z Regulaminem Zamówień Publicznych „DCZP” sp. z o.o. z dnia 9 czerwca 2010r. zwracam się z zapytaniem ofertowym o przedstawienie oferty na

**„Przygotowanie Projektu Budowlanego wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń dla koncepcji zagospodarowania terenu „Dolnośląskiego Centrum Zdrowia Psychicznego” sp. z o.o.” oraz pełnienie obowiązków nadzoru autorskiego**

### I. Przedmiot zamówienia:

1. Przygotowanie Projektu Budowlanego wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń – dot. Koncepcji zagospodarowania terenu - „Dolnośląskiego Centrum Zdrowia Psychicznego” sp. z o.o. obejmujące:
  - a. Uzyskanie niezbędnych pozwoleń, (dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych) obejmującej uzyskanie wymaganych decyzji dla ostatecznej formy koncepcji (pozwolenie Konserwatora Miejskiego, wnioski o decyzję Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego, uzyskanie decyzji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, Uzyskanie pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków na usunięcie drzew zagrażających życiu i mieniu oraz chorych.).
  - b. przygotowanie Projektu Budowlanego (zlecenie wykonania aktualnej mapy do celów projektowych, instalacje elektryczne, instalacja sanitarna wraz z przedmiarem, kosztorysem i specyfikacją, wykonanie projektu budowlanego i nadzór nad branżystami.).
2. Założenia projektowe:

Projekt ma być wykonany w oparciu o Koncepcję Zagospodarowania Terenu dla „DCZP”, który przewiduje:

  - a. Utrzymanie terenu w stylu staroangielskiego parku ze szczególnym uwzględnieniem starodrzewu i elementów historycznych. Dosadzenie w niektórych miejscach drzew gatunków występujących historycznie dla zachowania spójności obszaru.
  - b. Przywrócenie funkcji użytkowej parku dla pacjentów z rozszerzeniem o nowe formy rekreacji biernej i czynnej oraz wzbogaceniem roślinnością zróżnicowaną gatunkowo (głównie piętro średnie i niskie).
  - c. Wydzielenie i zagospodarowanie obszaru do prowadzenia zajęć terapeutycznych z wykorzystaniem ogrodu – hortiterapii (Obszar historycznego wydzielonego ogrodu dla kobiet). Ogród hortiterapii opiera się o zróżnicowany dobór gatunkowy umożliwiający ciekawą pracę z roślinami, poprzez którą następuje pozytywny wpływ na zdrowie pacjenta. W doborze znajdują się gatunki ozdobne z kwiatów, ozdobne z liści, krzewy owocowe, trawy ozdobne, krzewy miododajne.
  - d. Nowe zagospodarowanie fragmentów reprezentacyjnych związanych z budynkiem G, mających wpływ na odbiór obiektu. Uzupelnienie piętra niskiego (poszycie) o gatunki ozdobne.
  - e. Nowe zagospodarowanie ronda na tyłach budynku G z uwzględnieniem funkcji reprezentacyjnej. Wykorzystanie zróżnicowanych form roślinnych tworzących ciekawą kompozycją – dominujące drzewo ozdobne, kwitnące krzewy, trawy ozdobne, byliny.
  - f. Uwzględnienie nowego podjazdu dla karetek (wg projektu obecnie realizowanego).
  - g. Reorganizację obszaru w sąsiedztwie budynku M z uwzględnieniem funkcji komunikacyjnej, gospodarczej i społecznej oraz zastosowaniem zieleni w formie mobilnej – donice z roślinnością.
  - h. Wydzielenie miejsc postojowych dla pracowników jednostki.
3. Projekt ma zakładać etapowanie realizacji inwestycji. I etapem będzie zagospodarowanie terenu zewnętrznego „DCZP” sp. z o.o. do granicy z działką o numerze 2/2, AM -4, obręb Kleczków, wpisanej w Księgi Wieczyste o numerze WR1K/00303663/9 II etap to zagospodarowanie terenu działki o numerze 2/2, AM -4, obręb Kleczków wpisanej w Księgi Wieczyste o numerze WR01K/0030663/9
4. Charakterystyka obszaru opracowania:

Obszar Dolnośląskiego Centrum Zdrowia Psychicznego (DCZP) znajduje się w dzielnicy Kleczków we Wrocławiu u zbiegu ulic: Wybrzeże Józefa Conrada-Korzeniowskiego, Emila Zegadłowicza, Józefa Ignacego Kraszewskiego. Od północy graniczy z Kanałem Miejskim przy Wybrzeżu J.C. Korzeniowskiego.

Koncepcja założenia szpitalnego powstała pod koniec XIX w. Pierwotnie był to zespół 5 budynków wraz z założeniem parkowym, na terenie którego mieściły się ogrody dla mężczyzn i dla kobiet. Na obszarze szpitala znajdował się także sad owocowy, warzywnik, ogród roślin ozdobnych i ogród przy domu lekarzy. Po 1945 r. dobudowano 2 budynki oraz szklarnie (dziś nieistniejące). Aktualnie na terenie szpitala można wyróżnić:

- 4 budynki zabytkowe – budynek G (gmach główny), budynek A (dom lekarza), budynek M (Dzienny Oddział Terapii Uzależnień), budynek P (Dzienny Oddział Leczenia Nerwic),
- 4 budynki z II poł. XX w. – portiernia przy wjeździe północnym, budynek U składający się z 2 połączonych budynków (oddziały leczenia uzależnień), budynek P (Dzienny Oddział Leczenia Nerwic), budynek garażowy części północno-wschodniej.
- zabytkową drewnianą altanę,
- zabytkowe ogrodzenie w formie muru ceglanego – ogrodzenie północne (od ul. Conrada-Korzeniowskiego), zachodni fragment ogrodzenia południowego (od ul. Kraszewskiego),
- zabytkowe ogrodzenie w formie przęsłowej ceglano-metalowe – wschodni fragment ogrodzenia południowego (od ul. Kraszewskiego) oraz ogrodzenie wschodnie (od ul. Zegadłowicza).

Główny ciąg pieszo-jezdny (wschód-zachód) oraz plac przy zabytkowym budynku M pokrywa zabytkowy bruk. Pozostałe nawierzchnie to: asfaltowa droga dojazdowa (od bramy głównej do budynku G), chodniki pieszkie z płyt betonowych. Całości założenia dopełnia park bez wyraźnego układu kompozycyjnego z dominującym udziałem drzew oraz zieleń uzupełniająca powierzchnie między budynkami z dominującym udziałem krzewów.

Przedmiotowy obszar zajmuje ok. 2,8 ha, z czego budynki stanowią niespełna 1/5 terenu.

5. Wszelkie niezbędne materiały, wnioski, uzgodnienia, opinie wymagane dla realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie w ramach kosztów określonych w złożonej ofercie.

#### **UWAGA!**

**Zamawiający zaleca, aby Wykonawcy zapoznali się z warunkami związanymi z realizacją zamówienia, w szczególności dokonali wizji lokalnej obiektu oraz zapoznali się z koncepcją zagospodarowania terenu zewnętrznego „Dolnośląskiego Centrum Zdrowia Psychicznego” sp. z o.o. Dokonanie wizji lokalnej oraz zapoznanie z zaakceptowaną koncepcją zagospodarowania terenu DCZP sp. z o.o. ma na celu zapoznanie Wykonawców z warunkami miejsca realizacji zamówienia, potencjalnymi trudnościami i ryzykiem towarzyszącym realizacji przedmiotowego zamówienia, bezwzględnie wpływającymi na prawidłowe oszacowanie kosztów Wykonawcy. Wizję lokalną dokonać będzie można w dniach roboczych zaczynając od 9 grudnia 2019 r. po wcześniejszym mailowym lub telefonicznym zawiadomieniu z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem i otrzymaniu potwierdzenia daty i godziny.**

## **II. Warunki rozliczenia:**

1. Zamawiający zabezpiecza finansowanie przedmiotu zamówienia objętego zapytaniem.
2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci za wykonane usługi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
4. Wykonawca wystawi fakturę po podpisanych obustronnie protokołami obioru bez uwag.
5. Zapłata należności za fakturę będzie płatna przelewem w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
6. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT, posiada nr identyfikacji podatkowej NIP 8951965126.

## **III. Zapytania o przedmiot zamówienia:**

Wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela: Magdalena Wolny  
Tel. 572 289 300; e-mail: [mwolny@dczp.wroclaw.pl](mailto:mwolny@dczp.wroclaw.pl), [przetargi@dczp.wroclaw.pl](mailto:przetargi@dczp.wroclaw.pl)

## **IV. Sposób przygotowania oferty:**

Wykonawca powinien złożyć:

- 1) Formularz ofertowy, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego;
- 2) Załącznik nr 2 do ZO – Formularz cenowy;
- 3) Dokument stwierdzający status prawny Wykonawcy (odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) – kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem;
- 4) Dokument potwierdzający uprawnienia.

## **V. Miejsce i termin złożenia oferty:**

Ofertę należy złożyć do dnia 19 grudnia 2019 roku do godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie „DCZP” sp. z o. o., 50-226

Wrocław, ul. Wybrzeże J. C - Korzeniowskiego 18, Budynek G, III piętro, Sekretariat, lub przestać na adres e-mail: przetargi@dczp.wroclaw.pl , bądź faksem na numer: 071 75 75 970 z dopiskiem:

**„Przygotowanie Projektu Budowlanego wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń dla koncepcji zagospodarowania terenu „Dolnośląskiego Centrum Zdrowia Psychicznego ” sp. z o.o.” oraz pełnienie obowiązków nadzoru autorskiego**

**VI. Kryterium wyboru oferty:**

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:
  - 1) zostaną złożone przez Wykonawców nie wykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania,
  - 2) nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.
2. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów (nazwa kryterium, waga, sposób punktowania):

Nazwa kryterium Waga:

**Cena - 60 %**

**Czas realizacji - 40 %**

**Razem - 100 %**

Zastosowane wzory do obliczenia punktów w poszczególnych kryteriach:

*Nazwa kryterium: cena*

**Jako cenę przyjmuje się łączną cenę wskazaną w formularzu ofertowym.**

*Wzór: najniższa cena/badana cena x 60% x 100 pkt*

Maksymalna ilość punktów, jaką można uzyskać w kryterium cena wynosi: 60 pkt.

*Nazwa kryterium: czas realizacji*

<b><i>Termin realizacji zadania nr 1 w dniach</i></b>	<b><i>Ilość punktów</i></b>
<i>Poniżej 160 dni</i>	<i>40</i>
<i>160-180 dni</i>	<i>30</i>
<i>Pow. 180 dni</i>	<i>20</i>

Maksymalna ilość punktów, jaką można uzyskać w kryterium czas realizacji wynosi: 40 pkt.

3. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień treści złożonych przez nich ofert.
4. W przypadku gdy nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, ofert dodatkowych.

**VII. Pozostałe informacje:**

1. Ceny w formularzu ofertowym oraz w formularzu cenowym należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Okres związania ofertą: **30 dni od upływu ostatecznego terminu składania ofert.**
3. Czas realizacji przedmiotu zamówienia: **od dnia podpisania umowy na czas realizacji postępowania i umowy na poszczególne zadania .**
4. O wyborze oferty Zamawiający powiadomi e-mailem wszystkich Wykonawców, którzy złożyli ofertę.
5. Informacja o terminie i miejscu podpisania Umowy zostanie przekazana telefonicznie Wykonawcy, którego ofertę wybrano.

Załączniki do zapytania ofertowego:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Wzór umowy